

**predloženi stečajni dužnik:**  
**VILLA IVANIĆ j.d.o.o.**  
**Josipovac, Osječka 208**  
**OIB: 53797967945**

**1 St-664/2023**  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**  
**Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod**  
**Sutkinja Vesna Vukelić**

## **IZVJEŠĆE**

### **PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Rješenjem naslovnog suda od 25. rujna 2023. godine, imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad gore naznačenim dužnikom.

#### **I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Predloženi dužnik VILLA IVANIĆ jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i ugostiteljstvo upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod matičnim brojem subjekta 030234078. Uplaćeni temeljni kapital iznosi 1,33 eur /10,00 kn. Sjedište društva registrirano je na adresi Josipovac (Grad Osijek), Osječka 208. Jedinu osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje je Dragana Karpov, OIB: 86944492088, Josipovac, Osječka 208.

#### **II. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA PRETHODNOG POSTUPKA**

1. Uputio sam dopis zakonskom zastupniku dužnika na koji **NISAM** zaprimio odgovor te mi je **ONEMOGUĆEN** uvid u poslovnu dokumentaciju.

- Prilog

2. Potvrdom o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, koju sam od strane Financijske agencije ishodio na dan 26. rujna 2023. godine, potvrđuje se da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja Potvrde evidentirano 125 dana neprekidne blokade odnosno 125 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 4.707,63 eur / 35.469,64 kn.

- Prilog
  - a) Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
  - b) Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate

3. Od nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ishodio sam podatak o osiguranicima dužnika iz kojeg je razvidno da dužnik **IMA** evidentiranog zaposlenika.

- Prilog

4. U stanici za tehnički pregled vozila CVH STP "ZAGREB 2", Miroslava Kraljevića 28-30, Zagreb dana 25. rujna 2023. ishodio sam Uvjerenje iz kojeg proizlazi da dužnik **NIJE** evidentiran kao vlasnik vozila.

- Prilog

5. Gradski ured za katastar i geodetske poslove grada Zagreba izdalo je Uvjerenje u kojem potvrđuje da dužnik **NIJE** upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

- Prilog

6. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo izdala je očitovanje u kojem potvrđuje da dužnik **NIJE** upisan kao vlasnik zrakoplova u Hrvatskom registru civilnih zrakoplova.

- Prilog

7. Uprava sigurnosti plovidbe pri Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture izdala je očitovanje u kojem potvrđuje da dužnik **NIJE** upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

- Prilog

8. Porezna uprava dostavila je podatak iz kojeg je razvidno da **NIJE** bilo prometa nekretninama.

- Prilog

9. Prema točki V Rješenja o pokretanju prethodnog postupka, obilaskom sjedišta predloženog stečajnog dužnika utvrdio sam da se i dalje obavlja registrirana djelatnost.

- Prilog

### **III. IMOVINA DUŽNIKA**

Prema prethodno pribavljenim dokumentima utvrdio sam da predloženi dužnik **NEMA** imovine.

Zadnja financijska izvješća, koja su javno dostupna, predana su 27. travnja 2023., a odnose se na cijelo razdoblje iz 2022.

NAPOMENA: bitno je za navesti da je jedini osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje Dragana Karpov, OIB: 86944492088, Josipovac, Osječka 208 od 1. lipnja 2023. u sudskom registru evidentiran kao osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje u trgovačkom društvu PRENOČIŠTE IVANIĆ j.d.o.o., OIB: 26347970584, Josipovac (Grad Osijek), Osječka 208. Znači radi se o istoj adresi sjedišta i o istoj pretežitoj djelatnosti: 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći odmor.

### **IV. TROŠKOVI STEČAJNOGA POSTUPKA**

Troškovi otvorenog prethodnog postupka i predviđivi troškovi za šest mjeseci od dana otvaranja uključuju:

Rb	Opis	Iznos (eur/kn)
----	------	-------------------

1	Knjigovodstvo mjesečno 82,95/625,00 (šest mjeseci)	497,71/ 3.750,00
2	Otvaranje i vođenje žiroračuna, telefonske usluge, materijalni troškovi (fotokopiranje, poštarina, sudske i upravne pristojbe i sl.)	66,36/ 500,00
3	Ostali (izrada pečata, arhiviranje i sl.)	331,81/ 2.500,00
4	Nagrada stečajnom upravitelju	398,17/ 3.000,00
5	<b>Ukupno</b>	<b>1.294,05/ 9.750,00</b>

Napomena: Navedeni troškovi predstavljaju predvidive troškove koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od šest mjeseci od dana otvaranja stečajnoga postupka, a iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti. Moguća su povećanja za eventualna angažiranja određenih procjenitelja kao i obračune poreza koje je stečajni dužnik u obvezi plaćati.

Ukoliko je FINA u skladu s odredbom čl. 112. st. 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: Stečajni zakon) na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka zaplijenila određena novčana sredstva, za ista se troškovi umanjuju.

## **V. ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE**

Nakon pregleda dostupnih podataka može se zaključiti da predloženi dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja jer mu je račun blokiran duže od 60 dana. Dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen, ne posluje.

Na strani dužnika, postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5., 6. i 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Prema dostupnim i pregledanim podacima, nisam mogao utvrditi postojanje imovine koja bi ušla u stečajnu masu dužnika.

Predlažem da Stečajni sudac donese rješenje kojim se pozivaju vjerovnici dužnika VILLA IVANIĆ j.d.o.o., Josipovac (Grad Osijek), Osječka 208, OIB: 53797967945, te druge osobe koje za to imaju pravni interes, da predujme iznos od 1.294,05 eur / 9.750,00 kn za pokriće troškova prethodnog postupka i eventualno otvorenog stečajnog postupka.

U slučaju da se prethodno navedeni iznos ne bi predujmio u zakonskom roku, prema utvrđenim činjenicama u navedenom izvješću, kao privremeni stečajni upravitelj, smatram da su ispunjeni svi preduvjeti iz čl. 132. Stečajnog zakona te predlažem Stečajnom sucu donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

privremeni stečajni upravitelj